

Kraków, dnia 20.09.2018r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Spółka Małopolskie Parki Przemysłowe Sp. z o. o. ogłasza przetarg na najem lokalu użytkowego nr 19/1B, znajdującego się na terenie nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Babińskiego 29, usytuowanej na działce nr 1/31, obr. 70, jedn. ewid. Kraków - Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00055204/5

1. Szczegółowy opis lokalu użytkowego podlegającego wynajęciu: lokal nr 1B w budynku nr 19 na parterze; o łącznej powierzchni 66,00 m², na które składają się następujące pomieszczenia:

- 2 pomieszczenia (sklep i magazyn)
- WC

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, co, zw, cwu, kanalizacja miejska

2. Przetarg na najem lokalu użytkowego zostanie przeprowadzony w dniu 15.10.2018r. o godz. 14.30 w budynku nr 15 - Teatr przy ul. Babińskiego 29

3. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszowej netto za najem 1 m² powierzchni wynosi 19,19 zł brutto (słownie : **dziewiętnaście złotych 19/100**)

4. Wadium w wysokości 2 500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

5. Do składanej oferty, oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest bezwzględnie dołączyć:

- 1) pisemne zgłoszenie udziału w przetargu ze wskazaniem lokalu, którego przetarg dotyczy oraz z podaniem danych osobowych uczestnika przetargu, adresu zamieszkania oraz nr telefonu kontaktowego,
- 2) pisemne oświadczenie, informujące, że stan faktyczny lokalu jest uczestnikowi przetargu znany i nie wnosi on uwag,
- 3) zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Urzędu Skarbowego właściwego dla miejsca zamieszkania,
- 4) zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności (podatków, opłat) wobec Urzędu Gminy właściwego dla miejsca zamieszkania oferenta,
- 5) Zaświadczenie o wysokości uzyskiwanych dochodów z tytułu umowy o pracę lub deklarację podatkową (PIT) za ubiegły rok podatkowy, określającą wysokość osiągniętych dochodów przez oferenta,
- 6) potwierdzenie wpłaty wadium
- 7) pisemną zgodę na przetwarzanie danych osobowych

6. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Jedno postąpienie za wynajem pomieszczeń wynosi 1,00 zł za m² powierzchni.

8. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za następujące świadczenia dodatkowe tj. za dostawę zimnej wody, za odbiór nieczystości płynnych, za odbiór nieczystości stałych, za energię elektryczną (na podstawie odrębnej umowy zawartej z dostawcą energii elektrycznej), opłaty stałe i zmienne naliczane przez MPEC S.A. (c.o. + c.wu).

9. **Pisemne zgłoszenie udziału w przetargu, należy składać w terminie do 12.10.2018 roku do godziny 12.00 w budynku przy ul. Babińskiego 29, budynek 24/2A.**

10. **Wpłaty wadium** należy dokonać bezpośrednio w biurze Spółki Małopolskie Parki Przemysłowe, lub przelewem na rachunek bankowy 28 1240 4719 1111 0010 4745 2793 **najpóźniej do 12.10.2018 roku do godziny 12.00**
11. **Wadium** wniesione po terminie skutkować będzie unieważnieniem zgłoszenia udziału w przetargu.
12. **Pisemne zgłoszenia udziału w przetargu** złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert **nie będą przyjmowane.**
13. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wezwania do podpisania umowy. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
14. Wygrywa oferent oferujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto za 1m² .
15. Przetarg jest prowadzony w oparciu o „Regulamin organizacji przez Spółkę przetargów ustnych nieograniczonych na najem lokali znajdujących się na terenie nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Babińskiego 29, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 9/17 z dnia 30.06.2017r. Prezesa Zarządu Małopolskich Parków Przemysłowych sp. z o.o.”
16. Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie. Unieważnienie przetargu nie wymaga uzasadnienia.
17. Lokal można oglądać codziennie od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu terminu i godziny.
18. Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w budynku przy ul. Babińskiego 29, budynek 24/2A, lub telefonicznie 662-548-498
19. Ogłoszenie, regulamin przetargu oraz wzór umowy najmu można pobrać ze strony internetowej Spółki Małopolskie Parki Przemysłowe - www.mpp.krakow.pl

Prezes Zarządu

Stanisław Kracik

Małopolskie Parki Przemysłowe
Spółka z o.o.
ul. dr J. Babińskiego 29/24/2A
30-393 Kraków
NIP 6751333892